



ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ
เรื่อง นโยบายการจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย
พ.ศ. ๒๕๖๕

เพื่อให้การบริหารจัดการและการจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับนโยบายและยุทธศาสตร์ด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลของมหาวิทยาลัย จึงเป็นการสมควรกำหนดนโยบายการจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยทักษิณ พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารทรัพยากรบุคคลประจำมหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงมีมติออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ เรื่อง นโยบายการจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้ “บุคลากรของมหาวิทยาลัย” หมายความว่า ผู้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยตามความในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยทักษิณ พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้หมายความรวมถึง พนักงานหรือลูกจ้างวิทยาลัย พนักงานหรือลูกจ้างของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยทักษิณ และพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานลักษณะพิเศษ

ข้อ ๔ สวัสดิการด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยถือเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลของมหาวิทยาลัย ในการให้ได้มาและธำรงไว้ซึ่งบุคลากรที่มีคุณภาพภายใต้ภาวะที่มีการแข่งขันสูงด้านทรัพยากรบุคคลของสถาบันอุดมศึกษา

ข้อ ๕ การพิจารณาจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยให้ยึดการจัดลำดับความสำคัญ ดังนี้

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลัง

(๒) พนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการซึ่งมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลัง

(๓) พนักงานมหาวิทยาลัยประเภทบริหาร

(๔) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา หรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการ ที่มีคำสั่งให้ย้ายไปปฏิบัติงานประจำยังต่างวิทยาเขต โดยไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลัง

(๕) พนักงานมหาวิทยาลัย ประเภทวิชาการ สายคณาจารย์ โดยเฉพาะบุคลากรในสาขาขาดแคลน หรือผู้มีคุณวุฒิหรือสาขาวิชาตรงกับความต้องการของมหาวิทยาลัย

(๖) พนักงานมหาวิทยาลัย ประเภทวิชาการ สายสนับสนุน

(๗) พนักงานหรือลูกจ้างวิทยาลัย

(๘) พนักงานหรือลูกจ้างของโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยทักษิณ

(๙) ลูกจ้างของมหาวิทยาลัย

(๑๐) พนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานลักษณะพิเศษ

ข้อ ๖ ในกรณีที่พนักงานมหาวิทยาลัยประเภทบริหาร ได้รับการจัดสรรที่พักรับเป็นที่พักประจำตำแหน่งสำหรับผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร ให้มีสิทธิพักอาศัยในที่พักรับดังกล่าวได้เฉพาะช่วงระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งบริหาร

ข้อ ๗ บุคลากรของมหาวิทยาลัย ยกเว้นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตามความในข้อ ๕ (๑) และพนักงานมหาวิทยาลัยตามความในข้อ ๕ (๒) มีสิทธิพักอาศัยในที่พักรับของมหาวิทยาลัยได้ไม่เกิน ๑๐ ปี

กรณีมีเหตุผลความจำเป็น คณะกรรมการประจำวิทยาเขตอาจพิจารณาอนุญาตให้ผู้ที่ใช้สิทธิพักอาศัยจนครบ ๑๐ ปี แล้ว พักอาศัยต่อไปได้เป็นการเฉพาะราย

ข้อ ๘ ผู้ที่ได้รับสิทธิพักอาศัยในที่พักรับของมหาวิทยาลัยทุกหน่วยจะต้องมีส่วนร่วมในค่าใช้จ่ายหรือค่าบำรุงที่พักอาศัยเป็นรายเดือน เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการบำรุงรักษาและปรับปรุงที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย

การกำหนดอัตราค่าบำรุงที่พักอาศัยและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าบำรุงที่พักอาศัย ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน โดยจัดทำเป็นประกาศของมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ให้ฝ่ายบริหารวิทยาเขตเสนออัตราค่าบำรุงที่พักอาศัยและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าบำรุงที่พักอาศัยเพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๙ บุคลากรของมหาวิทยาลัยและคู่สมรส มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยเพียงหนึ่งหน่วยเท่านั้น ยกเว้นบุคลากรของมหาวิทยาลัยและคู่สมรสที่ปฏิบัติงานประจำต่างวิทยาเขต อาจได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยแยกกันก็ได้

กรณีบุคลากรของมหาวิทยาลัยและคู่สมรสซึ่งก่อนสมรสเคยได้รับการจัดสรรที่พักของมหาวิทยาลัยคนละหน่วย ให้ยื่นขอรับการจัดสรรที่พักสำหรับครอบครัว และเมื่อได้รับการจัดสรรที่พักประเภทใหม่แล้ว ให้คืนสิทธิในที่พักรับเดิมทั้งสองหน่วย เพื่อมหาวิทยาลัยจักได้นำไปจัดสรรให้กับบุคลากรที่อยู่ในข่ายจะได้รับการจัดสรรต่อไป

ข้อ ๑๐ บุคลากรของมหาวิทยาลัยซึ่งมีที่พักอาศัยเป็นกรรมสิทธิของตนเองหรือของคู่สมรสซึ่งตั้งอยู่ในระยะทางไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร จากที่ตั้งของวิทยาเขตที่ปฏิบัติงานประจำ ไม่มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๑ บุคลากรของมหาวิทยาลัยที่ได้รับจัดสรรที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยแล้ว ไม่ได้ใช้สิทธิพักออาศัยเป็นการประจำ หรือให้สิทธิพักออาศัยแก่บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคคลในครอบครัว จะต้องคืนสิทธิการได้รับจัดสรรที่พักออาศัยทันทีที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประจำวิทยาเขต หากฝ่าฝืนอาจถูกดำเนินการทางวินัย

ข้อ ๑๒ บุคลากรของมหาวิทยาลัยที่ได้รับจัดสรรที่พักออาศัยของมหาวิทยาลัยเมื่อเกษียณอายุ จะต้องคืนสิทธิในที่พักออาศัยภายใน ๓ เดือน นับจากวันเกษียณอายุ

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายบริหารวิทยาเขตกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาจัดสรรที่พักออาศัย และดำเนินการจัดสรรที่พักออาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยตามแนวทางที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

การดำเนินการตามความในวรรคแรกต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการประจำวิทยาเขต และคณะกรรมการนโยบายที่พักออาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย โดยออกเป็นประกาศของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๔ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการนโยบายที่พักออาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย” ซึ่งแต่งตั้งโดยอธิการบดี มีอำนาจหน้าที่ในการกำกับดูแลการจัดสรรที่พักออาศัยให้เป็นไปตามนโยบายของมหาวิทยาลัย รวมถึงวินิจฉัยกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้

คณะกรรมการนโยบายที่พักออาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย มีองค์ประกอบดังต่อไปนี้

- | | |
|--|--------------------------|
| (๑) อธิการบดี | เป็น ประธานกรรมการ |
| (๒) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลงานด้านทรัพยากรบุคคล | เป็น รองประธานกรรมการ |
| (๓) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตสงขลา | เป็น กรรมการ |
| (๔) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขตพัทลุง | เป็น กรรมการ |
| (๕) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลงานด้านงบประมาณ | เป็น กรรมการ |
| (๖) ผู้ช่วยอธิการบดีที่ช่วยกำกับดูแลวิทยาเขตสงขลา | เป็น กรรมการ |
| (๗) ผู้ช่วยอธิการบดีที่ช่วยกำกับดูแลวิทยาเขตพัทลุง | เป็น กรรมการ |
| (๘) ผู้แทนหัวหน้าส่วนงาน วิทยาเขตละหนึ่งคน | เป็น กรรมการ |
| (๙) ผู้แทนสภาคณาจารย์และพนักงานคนหนึ่ง | เป็น กรรมการ |
| (๑๐) หัวหน้าฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคล | เป็น กรรมการและเลขานุการ |
| (๑๑) เจ้าหน้าที่สังกัดฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคลที่ได้รับมอบหมาย คนหนึ่ง | เป็น |

ผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๑๕ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจในการวินิจฉัยกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ คำวินิจฉัยของอธิการบดีให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(รองศาสตราจารย์ ดร.ณัฐพงศ์ จิตรนิรัตน์)
ผู้รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยทักษิณ